

TARİH : 29.07.2025
SAYI : 2025/36

Sayın Üyemiz,

Kooperatifimizin 26.07.2025 Cumartesi günü yapılan 52.Olağan Genel Kurul'unda alınan kararlar aşağıda sizlere sunulmaktadır.

Yönetim Kurulu ve Denetim Kurulu üyelerimiz bu yılda görevlerine devam etmektedirler.

Yönetim Kurulu

Edip Hilmi Aktaş Yönetim Kurulu Başkanı
Aytekin Cengiz Macun Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı
Ragıp Mert Yıldızhan Mali İşlerden Sorumlu Üye
Çoşkun İlker Koçer Sosyal İşlerden Sorumlu Üye
Özkan Özçelik Teknik İşlerden Sorumlu Üye

Denetim Kurulu

Salih Ercüment Türktan
Haluk Özkarakaş

2025 İşletme Bütçesi ve Aidatlar

2025 Bütçesinin kabul edilmesi ile aidatların **01 Ağustos 2025** tarihinden geçerli olmak üzere bir sonraki Genel Kurul'a kadar aylık **5.000,00TL (beşbintürlirası)** olmasına karar verilmiştir. Ayrıca ihtiyaç olması halinde Yönetim Kuruluna 2 kez ek aidat toplama yetkisi verilmiştir.

Genel Kurul'ca kabul edilen süre içerisinde Kooperatife her türlü borcunu ödemeyen üyelerden aylık %5 gecikme cezası alınmasına karar verilmiştir.

Ecrimisil

Kamu Kurumlarından gelmesi beklenen Ecrimisil bedelinin gerektiğinde tebligatı takip eden ayda defaten toplanmasına karar verilmiştir.

Olağan Genel Kurulun dilek ve temenniler maddesinde; suyun çok önemli olduğu ve üyelerimizin su kullanımlarına dikkat etmeleri gerektiği; havuzların kesinlikle dışarıdan tanker ile su alınarak doldurulması, balkon ve bahçe yıkamanın haftada iki gün ile sınırlandırılması konuşulmuştur. Ayrıca araç yıkamanın ve kapı önü ile yolların yıkanmasının yasak olduğu hatırlatılmıştır. Sahil kullanımına dikkat edilmesi gerektiği, oyun parkı ve voleybol sahasında futbol oynanmaması, kötü davranışların engellenmesi adına da bu bölgelere levhaların asılması önerilmiştir.

Restorana üyc olmayanların girmesinin önlenmesi bağlamında eleman görevlendirilmesi, Restoran görevlilerinin davranışlarının ve müşteri girişlerinin kontrolü için kamera konulmasına karar verildiği hususu Genel Kurula iletilmiş ve desteklenmiştir. Görüşülen konular Yönetim Kurulunca değerlendirilmek üzere kayda alınmıştır.

Saygılarımızla,

S.S.Kardeşler Tatil Köyü İşletme Kooperatifi

Yönetim Kurulu Adına


Başkan Edip H. Aktaş

S.S. KARDEŞLER TATİL KÖYÜ İŞLETME KOOP.
Gündoğdu / BODRUM
Tel: 0252 367 78 22 Fax: 0252 367 78 94
Ticaret Sicil No: 061662 Mersis No: 0807241913254298
E-mail: kardeşlertatilkoyu@gmail.com
Bodrum V.D. 736 080 8431

EKİ – Site ve Plaj Kullanım Kuralları

S.S KARDEŞLER TATİL KÖYÜ SITE VE PLAJ KULLANIM KURALLARI

Bilindiği üzere Sitemiz işletme Kooperatifi olup ferdi mülkiyete tabidir. Bu nedenle Kooperatif sadece ortak alanların, sosyal tesislerin ve teknik alt yapı düzeninin tamir bakım onarım düzenlemesini yapmaktadır.

Siz değerli üyelerimizin site işleyişinde bilmesi gereken hak ve sorumluluklarına dair konular aşağıda dikkatinize sunulmuştur.

- Ferdi mülkiyetinizde bulunan bahçe bakımı kendinize aittir. Kooperatifimiz sadece mutfak ve bahçe çöplerini toplamakta olup, mutfak çöplerini sokağınızda bulunan demir kafes içindeki çöp kovalarına koymalısınız. Dışarı mutfak çöpü bırakmak yasaktır. Bahçe çöpleri mutfak çöpüne karıştırılmamalı, Çim atıkları torba içinde, budanan bahçe bitki atıkları düzenli bir şekilde ev kapısının önüne Salı ve Perşembe günleri konulmalıdır. Eskiye ev eşyaları, hurdalar, kartonlar ve tadilat tamirat atıkları sokağa konulmamalıdır. Bu tip atıklar üyelerimizin kendi imkânları ile atılmalıdır.
- Parsel sınırlarınız içerisinde kalan ve zamanla çevre komşularının görüşlerini daraltan ya da tamamen kapatan ağaçlarınızı komşuluk hakkı çerçevesinde değerlendirerek gerekli budamaları yapmanızı önermekteyiz. Ayrıca sivrisinek larvaları ve haşere mücadelesinde kışın bahçelerin düzenli bakılması önemlidir.
- Bilindiği üzere sitemiz su ihtiyacını kendi su kuyularından kendi imkanları dahilinde de temin etmektedir. Havuzu olan evler kesinlikle su temini dışardan sağlamalı, Bahçe sulaması yapılırken sular uzun süreli açık bırakmamalı ve bu konuda bahçıvanlar da uyarılmalı gerekli takibi yapmalısınız. Araç yıkama, yol yıkama, sokağa taşacak kadar balkon yıkama gibi gereksiz su tüketiminden kaçınmalısınız.
- Yoğun sezonda sokak ve caddelerde yaşanan otopark sorunları bir birimizin haklarına saygı göstererek aşılması gerekmektedir. Otopark ihtiyacınızı kendi parsel sınırları içinde çözmenizi önermekteyiz.
- Evinde tadilat yapacak üyelerimiz İdaremizle iletişime geçmeli, tadilatı yapacak kişilerin iletişim bilgileri iletilmelidir. Bodrum belediyesinin belirlediği inşaat yasaklarının başlangıç bitiş tarihleri takip edilerek bu tarihler dışında inşaat işleri planlanmamalıdır. Tadilat sırasında komşularınızla iletişimde olmanız, mimari bütünlüğü bozmayacak nitelikte tadilat yapmanız temennimizdir.
- Evinizi kiraya veren üyelerimizin kiracılarını idaremize bildirmesi, kiracıların idare ile iletişime geçip kiracı bilgi formu doldurarak kendini tanıtır iletişim bilgisini bırakması gerekmektedir. İdare ile iletişime geçmeyen kiracı bilgi formu bulunmayan kiracılar plaja alınmayacaktır. Ayrıca site ve plaj kullanım kuralları hakkında kiracınızı bilgilendirmenizi önermekteyiz.
- Evinde misafir ağırlayacak üyelerimizin hangi tarihler arasında kimlerin misafir olacağı idaremize bildirmeli ve plaj kullanımında misafirine eşlik etmeli site ve plaj kullanım kuralları konusunda misafirini mutlaka bilgilendirmelidir.
- Sahil plaj bölümümüzde bulunan şemsiye, şezlong, sandalye, sehpa gibi demirbaşlar ve duşlar, tuvaletler, soyunma kabinleri amacına uygun ve temiz kullanılmalı, korunmalıdır. Sigara izmaritleri, yiyecek içecek artıkları ve çöpler şemsiye altındaki çöp kovalarına konulmalıdır.
- Plaj bölümümüzde her şemsiyenin altında iki adet şezlong iki sandalye ve bir adet sehpa bulunmakta olup bir ev bir şemsiye kullanma hakkına sahiptir. Plaj görevlimizden ev numara plakasını alıp kullandığınız şemsiyeye asılmalıdır. Yer tutmak yasak olup yer tutulması halinde eşyalarınız plaj görevlisi tarafından toplanmaktadır. Kum alanda toz yapacak şekilde oyunlar oynanmamalı, duşlarda şampuan sabun kullanılmamalı, ayak yıkama muslukları ve duşlarda sular mutlaka kapatılmalıdır.
- Çocuk parkı ve spor alanlarının kullanımında etrafınızda çocuklarınızın, komşularınızın bulunduğunu unutmadan genel toplum kuralları çerçevesinde davranış gösterilmesi kullanım saatlerine uyulması zorunludur. Kullanım saatleri 08:00 / 22:00 arasındadır.
- Plaj bölümümüze evcil hayvan getirmek kesinlikle yasaktır. Evcil hayvanlarınızı sokağa çıkardığınızda mutlaka atıklarını toplamalısınız. Sokak hayvanlarının evcil hayvanınıza veya size zarar verme ihtimaline karşın dikkatli olmanız, sokak hayvanları ve yaban hayvanlarını beslemek maksadı ile dışarı yiyecek bırakmayınız.